

OBRA NUEVA EN EL CENTRO DE MIÑO

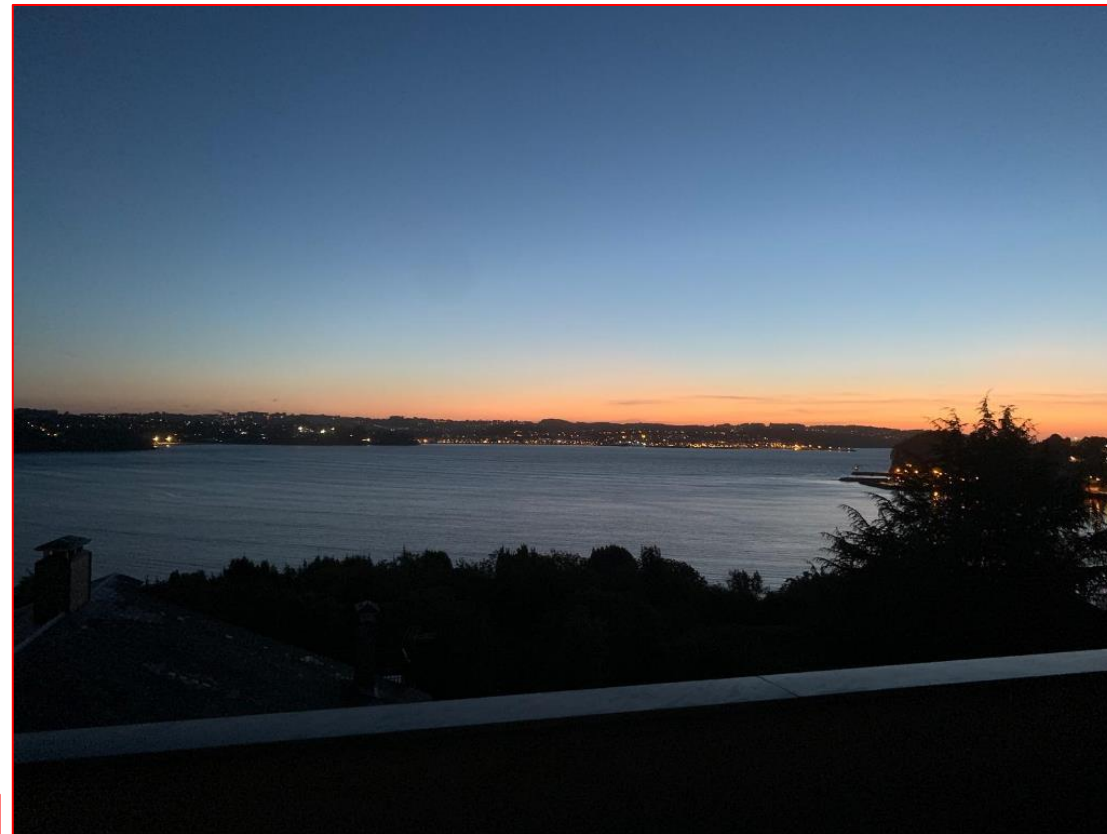


981782352 - 627456839

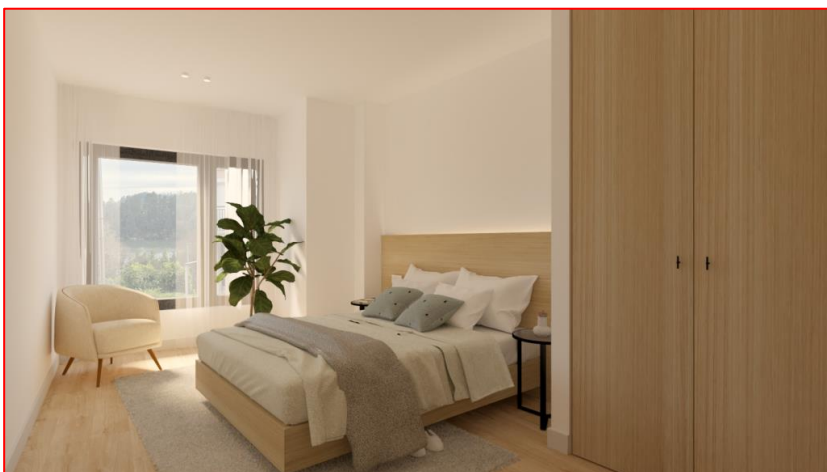
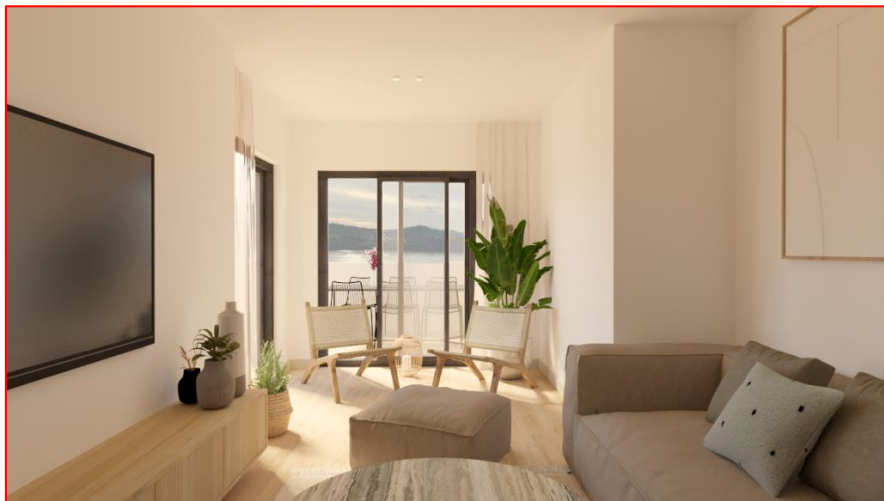
info@poisayvalino.es

**PISOS DE 1, 2,
3 Y 4
DORMITORIOS.
CON TERRAZA Y
VISTAS AL MAR.**





EXCELENTES ACABADOS Y CALIDADES



CALEFACCIÓN HILO RADIANTE POR AEROTERMIA
EFICIENCIA ENERGÉTICA B





**COCINAS AMUEBLADAS YEQUIPADAS CON
ELECTRODOMÉSTICOS BOSCH.**



EN UN
ENTORNO
NATURAL
PRIVILEGIADO




Inmobiliaria
poisayvalino.es

EN PLENO CENTRO Y A UN PASO DE LA PLAYA DE LA ALAMEDA





EXCELENTE UBICACIÓN A 20
MINUTOS DE A CORUÑA Y
FERROL.



Excelentes comunicaciones (AP-9, N-651, Ferrocarril)

PLANTA 1ªA : 95,70M2 CONSTRUIDOS.

PVP: 155.000€+IVA.

**2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COMEDOR,
COCINA Y TERRAZA.
PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO.**

TERRAZA DE 4,95M2.

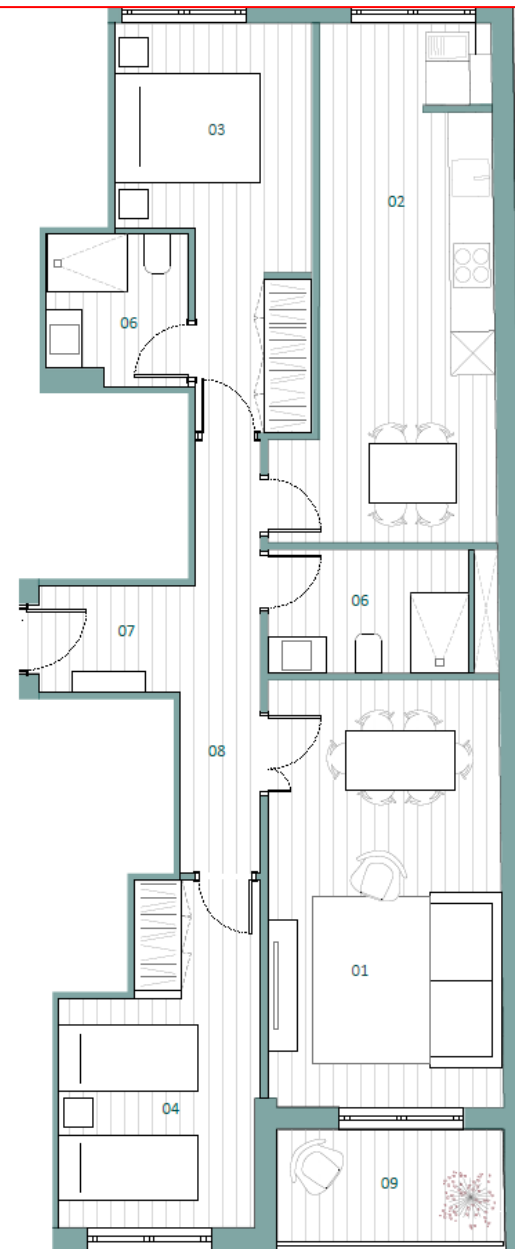
VISTAS AL MAR.

VENDIDO

PLANTA TIPO A
2 DORMITORIOS & 2 BAÑOS

01. salón/comedor	19.15 m ²
02. cocina	16.70 m ²
03. dormitorio ppal	11.90 m ²
04. dormitorio II	11.20 m ²
05. aseo I	5.10 m ²
06. aseo II	3.60 m ²
07. vestíbulo	8.30 m ²
08. distribuidor	5.45 m ²
09. terraza	4.95 m ²

superficie construida: 95.70 m²
superficie útil: 81.10 m²



PLANTA 2ªA : 95,70M2 CONSTRUIDOS.

PVP: 160.000€+IVA.

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COMEDOR,
COCINA Y TERRAZA.
PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO.

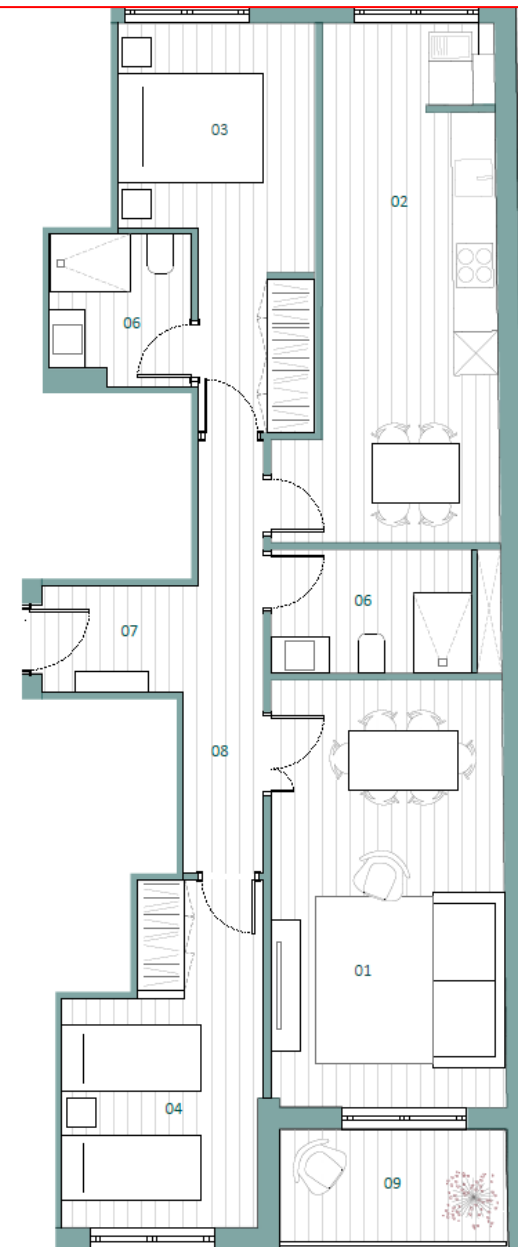
TERRAZA DE 4,95M2.

VISTAS AL MAR.

PLANTA TIPO A
2 DORMITORIOS & 2 BAÑOS

01. salón/comedor	19.15 m ²
02. cocina	16.70 m ²
03. dormitorio ppal	11.90 m ²
04. dormitorio II	11.20 m ²
05. aseo I	5.10 m ²
06. aseo II	3.60 m ²
07. vestíbulo	8.30 m ²
08. distribuidor	5.45 m ²
09. terraza	4.95 m ²

superficie construida: 95.70 m²
superficie útil: 81.10 m²



PLANTA 3ªA : 95,70M2 CONSTRUIDOS.

PVP: 165.000€+IVA.

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COMEDOR,
COCINA Y TERRAZA.
PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO.

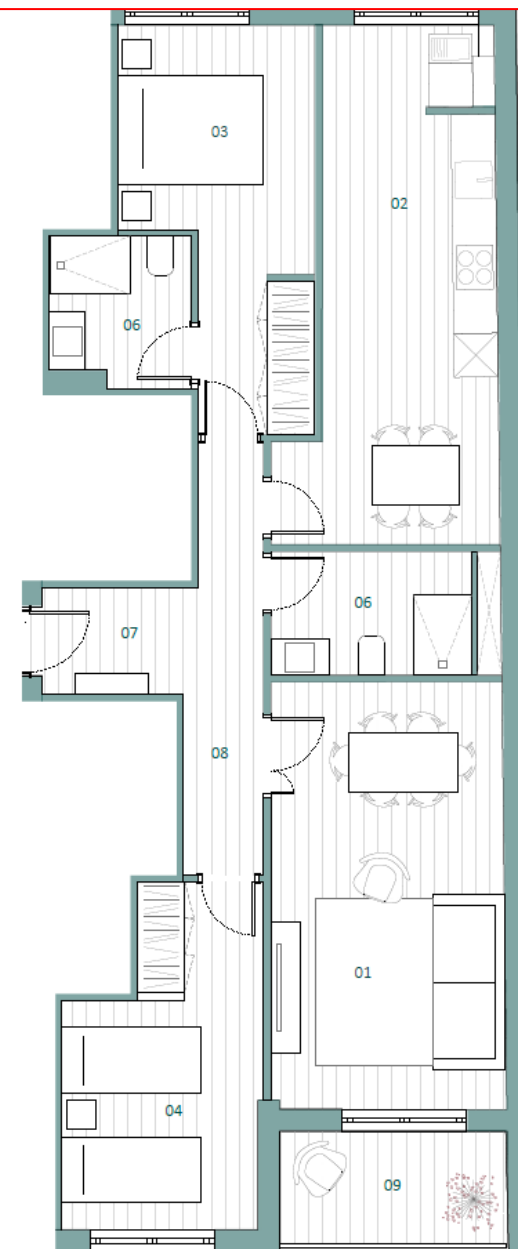
TERRAZA DE 4,95M2.

VISTAS AL MAR.

PLANTA TIPO A
2 DORMITORIOS & 2 BAÑOS

01. salón/comedor	19.15 m ²
02. cocina	16.70 m ²
03. dormitorio ppal	11.90 m ²
04. dormitorio II	11.20 m ²
05. aseo I	5.10 m ²
06. aseo II	3.60 m ²
07. vestíbulo	8.30 m ²
08. distribuidor	5.45 m ²
09. terraza	4.95 m ²

superficie construida: 95.70 m²
superficie útil: 81.10 m²



**1 DORMITORIO
1 BAÑO,
SALÓN-COMEDOR
COCINA EQUIPADA
PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO.**

PLANTA 1ºB: 54,85M2 CONSTRUIDOS

PVP: 99.900€+IVA.



**PLANTA TIPO B
1 DORMITORIO & 1 BAÑO**

01. salón/comedor	17.20 m ²
02. cocina	8.45 m ²
03. dormitorio ppal	11.03 m ²
04. aseo	4.25 m ²
05. vestíbulo	5.35 m ²

superficie construida: 54.85 m²
superficie útil: 46.28 m²



**1 DORMITORIO
1 BAÑO,
SALÓN-COMEDOR
COCINA EQUIPADA
PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO.**

PLANTA 2ºB: 54,85M2 CONSTRUIDOS

PVP: 105.000€+IVA.



**PLANTA TIPO B
1 DORMITORIO & 1 BAÑO**

01. salón/comedor	17.20 m ²
02. cocina	8.45 m ²
03. dormitorio ppal	11.03 m ²
04. aseo	4.25 m ²
05. vestíbulo	5.35 m ²

superficie construida: 54.85 m²
superficie útil: 46.28 m²



**1 DORMITORIO
1 BAÑO,
SALÓN-COMEDOR
COCINA EQUIPADA
PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO.**

PLANTA 3ºB: 54,85M2 CONSTRUIDOS

PVP: 110.000€+IVA.



**PLANTA TIPO B
1 DORMITORIO & 1 BAÑO**

01. salón/comedor	17.20 m ²
02. cocina	8.45 m ²
03. dormitorio ppal	11.03 m ²
04. aseo	4.25 m ²
05. vestíbulo	5.35 m ²

superficie construida: 54.85 m²
superficie útil: 46.28 m²



2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA EQUIPADA
TERRAZA
PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO.

TERRAZA DE 3,40M2

PLANTA 1ºC: 86,10M2 CONSTRUIDOS

PVP: 165.000€+IVA.



PLANTA TIPO C
2 DORMITORIOS & 2 BAÑOS

01. salón/comedor	22.40 m ²
02. cocina	9.85 m ²
03. dormitorio ppal	14.45 m ²
04. dormitorio II	9.25 m ²
05. aseo I	3.70 m ²
06. aseo II	4.05 m ²
07. vestíbulo	8.30 m ²
08. terraza	3.40 m ²

superficie construida: 86.10 m²
superficie útil: 75.40 m²



PLANTA 2ºC: 86,10M2 CONSTRUIDOS

PVP: 170.000€+IVA.

**2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA EQUIPADA
TERRAZA
PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO.**

TERRAZA DE 3,40M2

VENDIDO



**PLANTA TIPO C
2 DORMITORIOS & 2 BAÑOS**

01. salón/comedor	22.40 m²
02. cocina	9.85 m²
03. dormitorio ppal	14.45 m²
04. dormitorio II	9.25 m²
05. aseo I	3.70 m²
06. aseo II	4.05 m²
07. vestíbulo	8.30 m²
08. terraza	3.40 m²

superficie construida: 86.10 m²
superficie útil: 75.40 m²

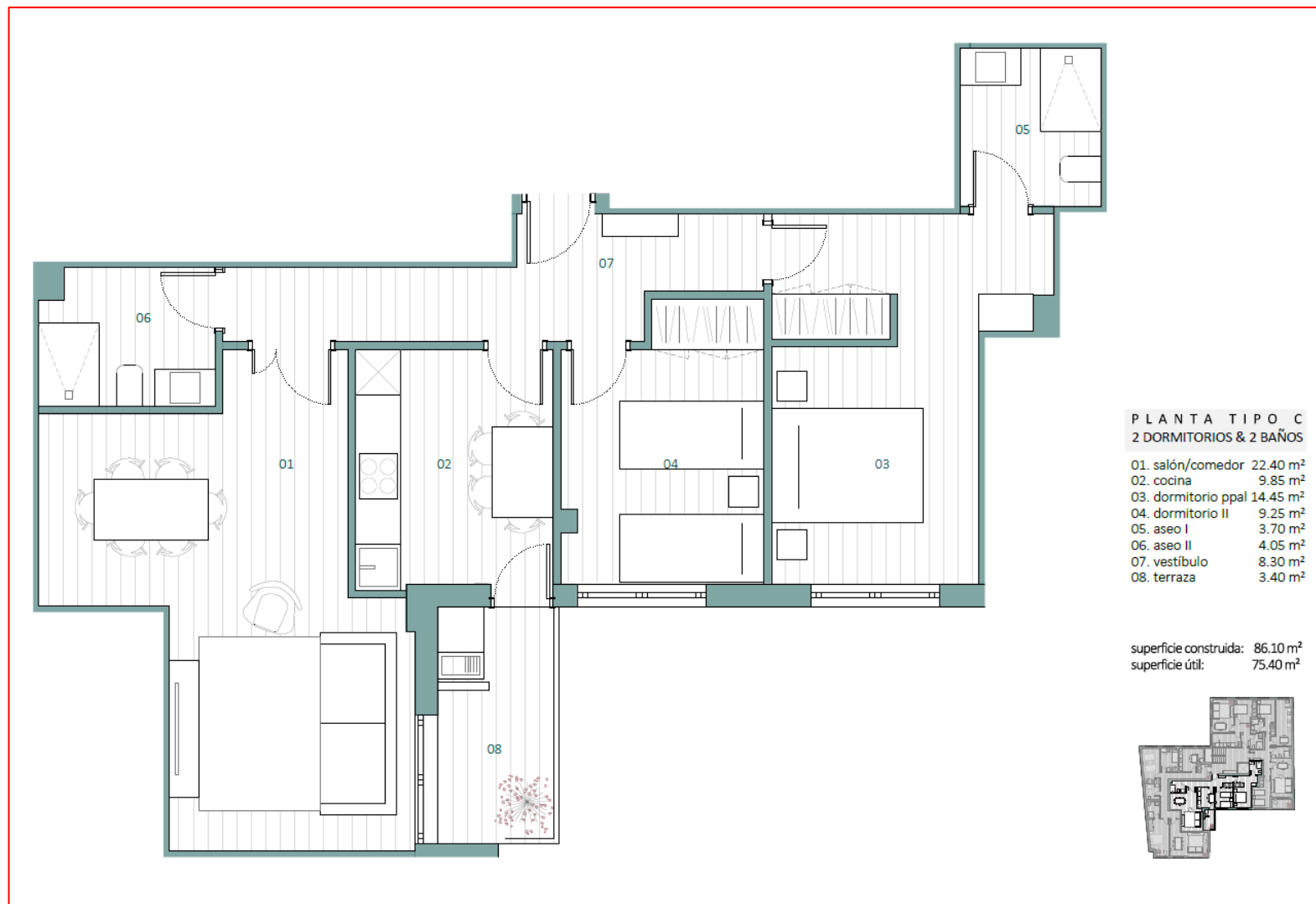


2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA EQUIPADA
TERRAZA
PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO.

TERRAZA DE 3,40M2

PLANTA 3ºC: 86,10M2 CONSTRUIDOS

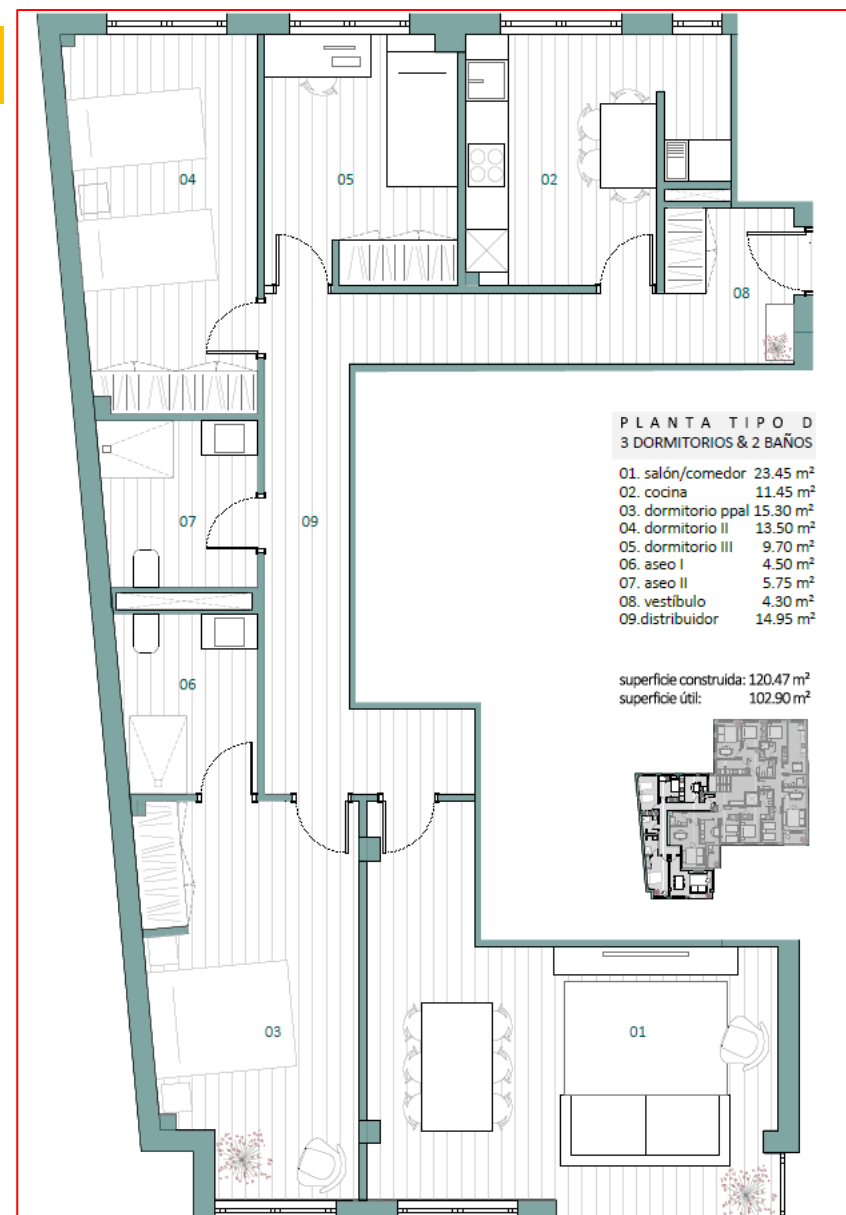
PVP: 175.000€+IVA.



PLANTA 1ºD: 120,47M2 CONSTRUIDOS

PVP: 180.000€+IVA.

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA EQUIPADA
PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO.

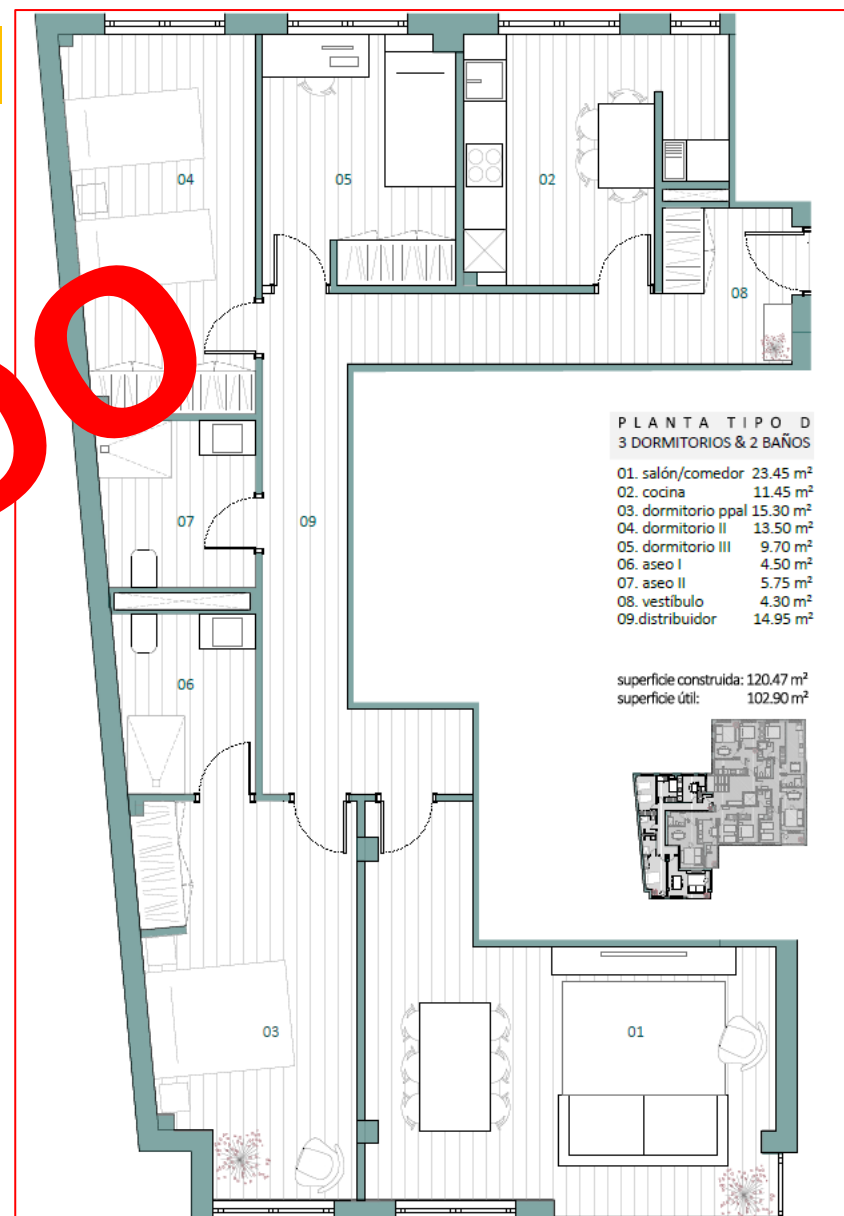


PLANTA 2ºD: 120,47M2 CONSTRUIDOS

PVP: 185.000€+IVA.

**3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA EQUIPADA
PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO.**

VENDIDO

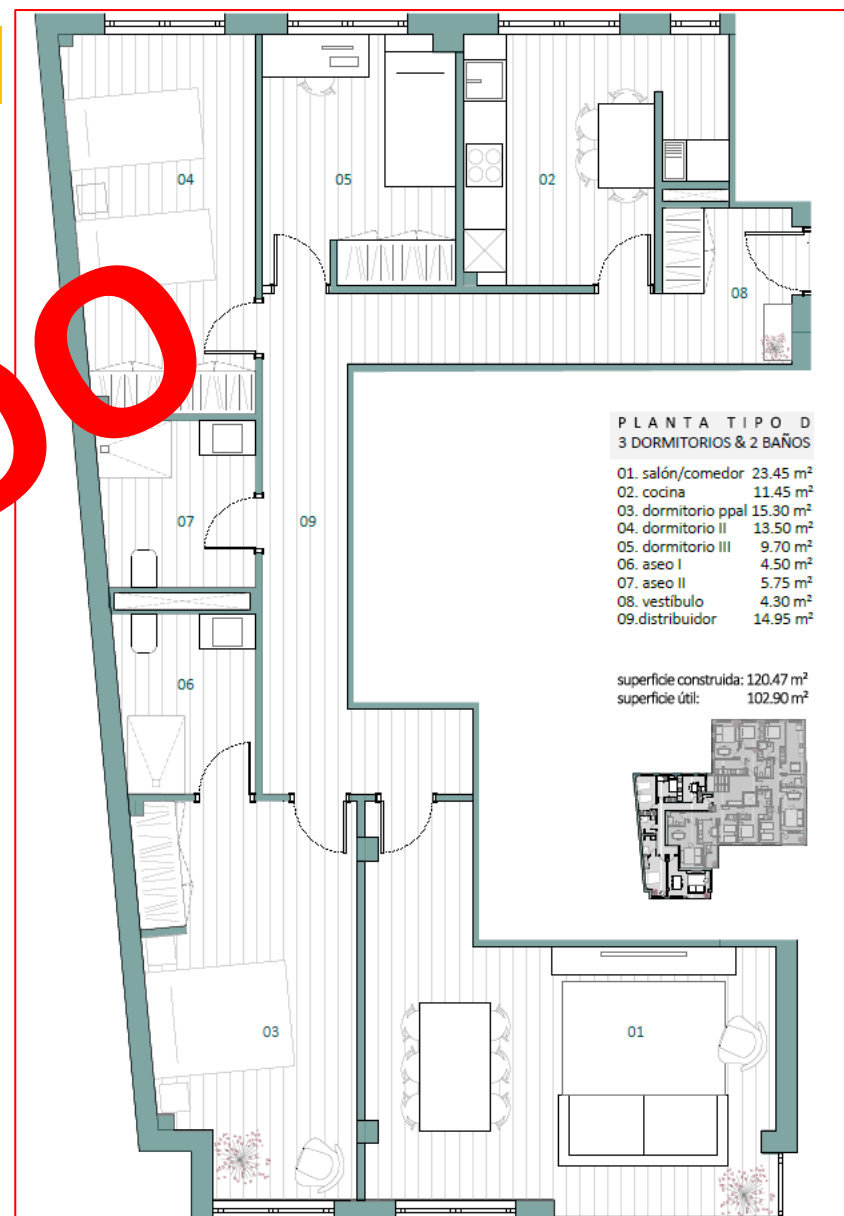


PLANTA 3ºD: 120,47M2 CONSTRUIDOS

PVP: 190.000€+IVA.

**3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA EQUIPADA
PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO.**

VENDIDO



PLANTA 4º A: 110,36M2 CONSTRUIDOS

PVP: 210.000€+IVA.

VISTAS AL MAR

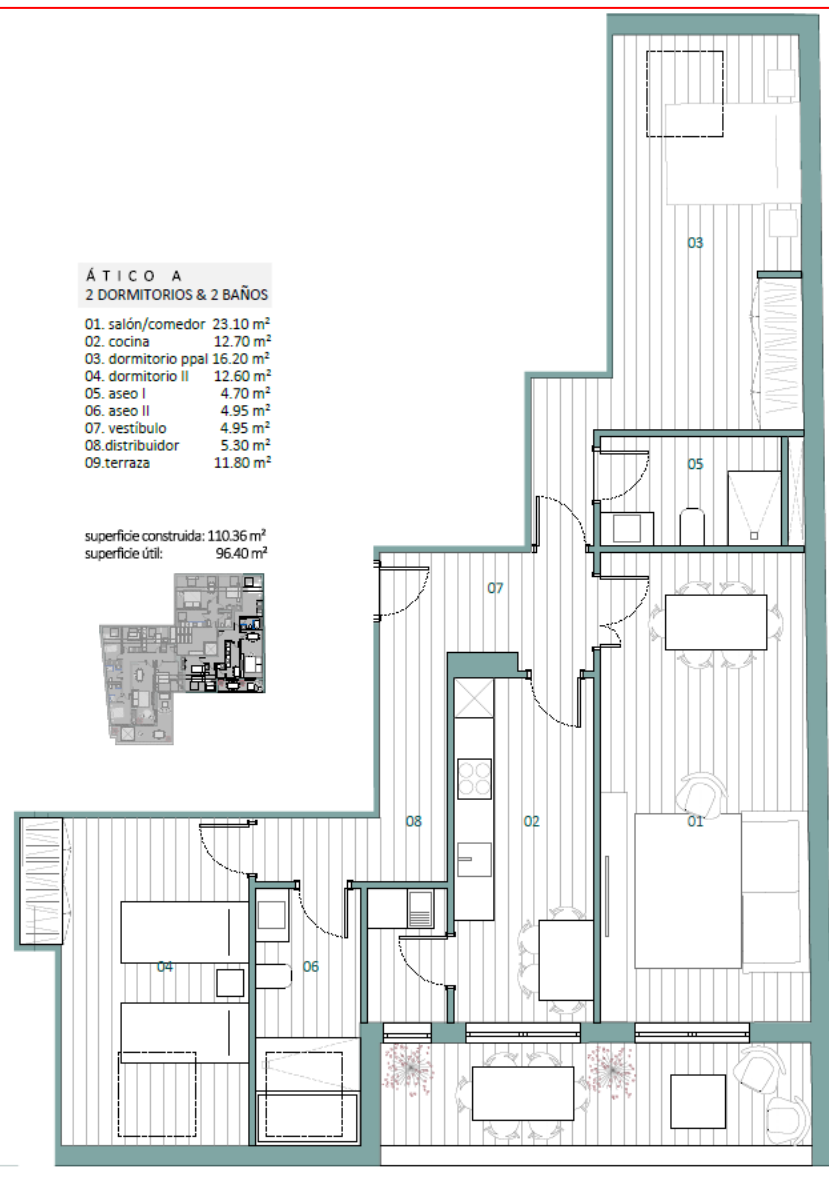
2 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA EQUIPADA
TERRAZA
PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO.

TERRAZA DE 11,80M2

ÁTICO A
2 DORMITORIOS & 2 BAÑOS

01. salón/comedor	23.10 m ²
02. cocina	12.70 m ²
03. dormitorio ppal	16.20 m ²
04. dormitorio II	12.60 m ²
05. aseo I	4.70 m ²
06. aseo II	4.95 m ²
07. vestíbulo	4.95 m ²
08. distribuidor	5.30 m ²
09. terraza	11.80 m ²

superficie construida: 110.36 m²
superficie útil: 96.40 m²



1 DORMITORIOS
1 BAÑO
SALÓN-COMEDOR
COCINA EQUIPADA
PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO.

4ºB: 54,85M2 CONSTRUIDOS

PVP: 115.000€+IVA.



PLANTA TIPO B
1 DORMITORIO & 1 BAÑO

01. salón/comedor	17.20 m ²
02. cocina	8.45 m ²
03. dormitorio ppal	11.03 m ²
04. aseo	4.25 m ²
05. vestíbulo	5.35 m ²

superficie construida: 54.85 m²
superficie útil: 46.28 m²



PLANTA 4ºC: 154,79M2 CONSTRUIDOS

PVP: 250.000€+IVA.

VISTAS AL MAR

**4 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COMEDOR
COCINA EQUIPADA
TERRAZA
PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO.**

TERRAZA DE 33,35M2

VENDIDO



**FORMA DE PAGO:**

- **20%** del precio final del inmueble, a la firma del contrato de compra venta a entregar según lo siguiente:
- **10%** en el momento de la firma del contrato y el otro **10%** según aportaciones acordadas en el mismo (se negociará cada caso en particular).
- **El 80%** del importe restante se entregará una vez acabadas las obras y ante notario en la firma de la escritura de la vivienda.

FECHA ESTIMADA DE ENTREGA MEDIADOS DE 2026.

TERRAZAS CON VISTAS AL MAR

