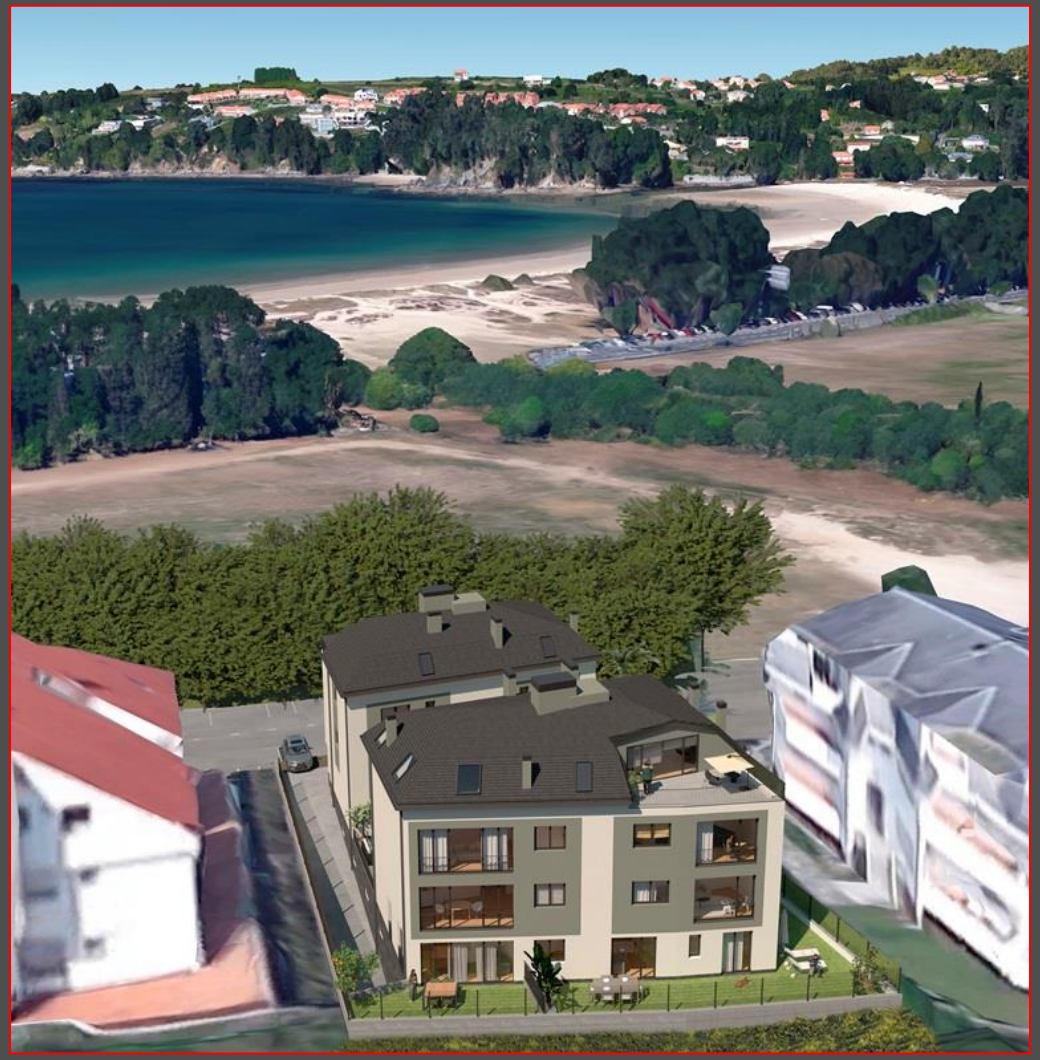
OBRA NUEVA EN LA PLAYA GRANDE DE MIÑO



Inmobiliaria
poisayvalino.es

981782352 - 627456839

info@poisayvalino.es

PISOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS. CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR.

Inmobiliaria
oisayvalino.e



EN UN ENTORNO NATURAL PRIVILEGIADO





Inmobiliaria
oisayvalino.e



Inmobiliaria
poisayvalino.es

EN PLENA PLAYA GRANDE DE MIÑO Y CON SALIDA/ACCESO A LA AP-9.



Inmobiliaria
poisayvalino.es



Inmobiliaria
poisayvalino.es

EXCELENTE UBICACIÓN A 20 MINUTOS DE A CORUÑA Y FERROL.





Excelentes comunicaciones (AP-9, N-651, Ferrocarril)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, supervisada íntegramente por Organismo de Control Técnico Independiente.

FACHADAS

- En las fachadas, ladrillo enfoscado y pintado en blanco y gris verdoso, combinado con aplacados cerámicos. Asegurando por el interior un completo aislamiento térmico y acústico.

CUBIERTAS

- La cubierta del edificio es inclinada a cuatro aguas con acabado de teja y aislada térmicamente. Las terrazas transitables contarán con impermeabilización y aislamiento térmico, acabadas con pavimento de gres antideslizante.

DIVISIONES INTERIORES

- Los tabiques de separación entre viviendas y de las viviendas con zonas comunes son de ladrillo con trasdosado hacia la vivienda.
- Las divisiones interiores de las viviendas se realizarán con tabiquería seca simple.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de tarima laminada en estar-comedor, dormitorios, vestíbulo y pasillo, colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié haciendo juego con la tarima.
- Pavimento de gres porcelánico en cocina, baño y aseo.
- Pavimento de gres porcelánico antideslizante decorativo en terrazas.
- Alicatado de gres en baños y aseos. En los paramentos de cocinas se combinará alicatado de gres (paredes húmedas) con paredes pintadas.

TECHOS

- Falso techo continuo con placas de yeso en cocina, baños, vestíbulo, distribuidores y acceso a dormitorios. Con registros para acceso a instalaciones donde estas lo requieran.
- Guarnecido de yeso en dormitorios y salones.

PINTURAS

- Paramentos horizontales y verticales en interior de viviendas acabados con pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire.
- Se instalará vidrio de seguridad en las zonas indicadas en proyecto.
- Persiana de aluminio en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad. Acabada en color madera en su cara exterior, lisa, con mirilla óptica y pomo central.
- Puertas interiores lisas lacadas en blanco con manillas acabado acero inox y condena en baños y aseos.
- Armarios empotrados según documentación gráfica. Siendo estos con puertas correderas lisas de tablero lacado e interiores con tablero de melamina imitación textil, incluyendo barras de colgar, baldas y balda de maletero.

CERRAJERÍA

- Barandillas interiores y exteriores formadas por tubulares o pletinas de acero galvanizado, acabado lacado.

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCIÓN

- Instalación individual de Aerotermia, para generación de ACS y calefacción mediante radiadores de baja temperatura.
- Radiadores de aluminio color blanco con válvula termostática y toalleros en cuartos de baño.

VENTILACIÓN VIVIENDAS

- Sistema de ventilación de vivienda de simple flujo, extracción mecánica con equipo colocado en falso techo de los lavaderos de las viviendas. Admisión mediante microventilación en carpinterías.
- Los conductos de extracción con canalizaciones de PVC están ocultos en falso techo y las bocas de extracción serán autorregulables.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
- Los baños estarán dotados de plato de ducha acrílico antideslizante.
- Grifería con acabado cromado, de accionamiento monomando y mecanismo para ahorro de agua.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en cocina, salón-comedor y dormitorios, conforme al RD 346/2011.
- Portero automático en acceso a portales con terminal de señal en vídeo-color. La terminal de las viviendas se ubicará en vestíbulo.
- Infraestructura de soporte de hogar digital en la vivienda.
- Preinstalación para recarga para vehículos eléctricos en garaje según normativa.
- Detectores de presencia en zonas comunes.

MOBILIARIO DE COCINA

- No se incluye

INSTALACIONES ESPECIALES

- Ascensores con parada en todas las plantas de viviendas.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, sistemas de extinción manual e iluminación de emergencia, según normativa vigente.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

- Zonas privativas asignadas a viviendas en planta baja totalmente cerradas y valladas.
- Iluminación exterior con luminarias estancas.
- Zonas ajardinadas con sistema de riego.
- Pavimento en zonas comunes exteriores con gres porcelánico antideslizante.
- Portal decorado con pavimento porcelánico, felpudo integrado, pintura y espejos.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en porcelánico.
- Escaleras pavimentadas en gres porcelánico.
- Pavimento de hormigón pulido en garaje.
- Pintura en garaje de dos colores.
- Puerta de garaje motorizada que dispondrá de apertura por mando a distancia.

Inmobiliaria poisayvalino.es

CONSTRUIMOS CUMPLIENDO EL CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVAS VIGENTES DE APLICACIÓN.

Inmobiliaria poisayvalino.es

PORTAL 1 PLANTA BAJA A : 93,20M2 CONSTRUIDOS.

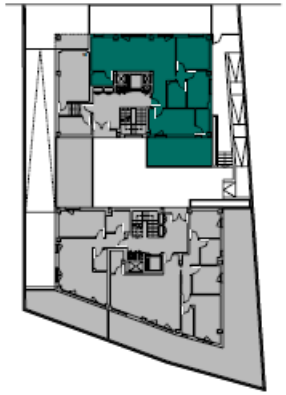
PVP: 251.000€+IVA.

TIPOLOGÍAS

PORTAL 1

BAJO A





3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COCINA
PLAZA DE GARAJE Nº13
Y TRASTERO Nº13.

TERRAZA DE 19M2.

PORTAL 1 BAJO A	ÚTILES	m²
	VESTÍBULO	3,95
	DISTRIBUIDOR	1,00
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,25
	DORMITORIO 1	12,10
	DORMITORIO 2	5,15
	DORMITORIO 3	10,90
	BAÑO	5,00
	ASEO	3,45
	LAVADERO-TENDEDERO	3,05
	TOTAL CERRADA	78,85
	TERRAZA	15,95
	TOTAL ABIERTA	18,95
	TOTAL	97,80
	CONSTRUIDAS	m²
	CONSTRUIDA CERRADA	93,20
	CONSTRUIDA ABIERTA	19,95
	TOTAL	113,15

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas.

La superficie construída total de la vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie útil de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

FIRMA RESERVA: 2.510+IVA. FIRMA CONTRATO DE COMPRAVENTA: 39.156€+IVA
12 MESES DESPUÉS: 21.084€+IVA.

Inmobiliaria
poisayvalino.es

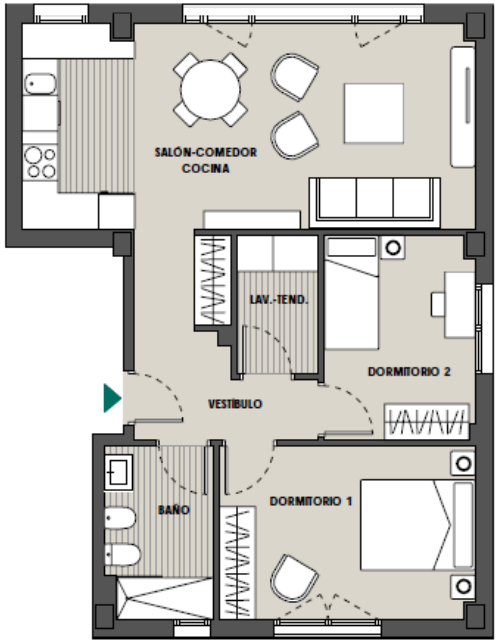
BLOQUE 1 PLANTA 1ºA: 72,52M2 CONSTRUIDOS

PVP: 175.000€+IVA.

TIPOLOGÍAS

PORTAL 1
PRIMERO A

2 DORMITORIOS
1 BAÑO
SALÓN-COCINA
PLAZA DE GARAJE Nº10
Y TRASTERO Nº10.





PORTAL 1 1º A	ÚTILES	m²
	VESTÍBULO	6,85
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,50
	DORMITORIO 1	12,15
	DORMITORIO 2	8,35
	BAÑO	5,05
	LAVADERO-TENDEDERO	3,10
	TOTAL CERRADA	61,00
	TOTAL ABIERTA	0,00
	TOTAL	61,00

CONSTRUIDAS	m²
CONSTRUIDA CERRADA	72,52
CONSTRUIDA ABIERTA	0,00
TOTAL	72,52

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas.

La superficie construída total de la vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie útil de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

FIRMA RESERVA: 1.750€+IVA. FIRMA CONTRATO DE COMPRAVENTA: 27.300€+IVA
12 MESES DESPUÉS: 14.700€+IVA.

Inmobiliaria poisayvalino.es

BLOQUE 1 PLANTA 1ºB: 72,37M2 CONSTRUIDOS

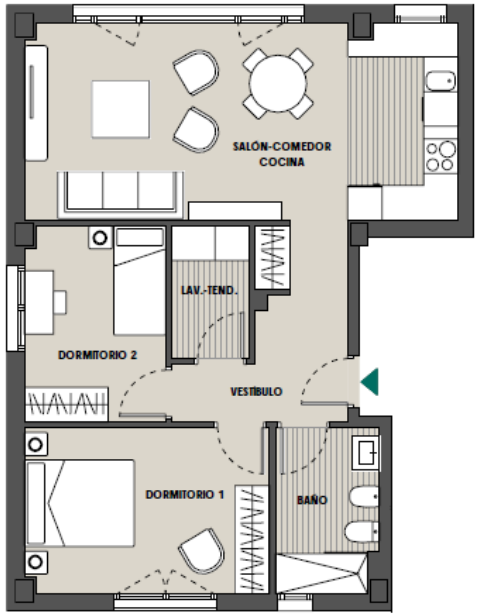
PVP: 175.000€+IVA.

TIPOLOGÍAS

PORTAL 1

PRIMERO B

2 DORMITORIOS
1 BAÑO
SALÓN-COCINA
PLAZA DE GARAJE Nº9 Y TRASTERO Nº9.





PORTAL 1
1º B

ÚTILES	m²
VESTÍBULO	6,85
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,50
DORMITORIO 1	12,15
DORMITORIO 2	8,25
BAÑO	5,05
LAVADERO-TENDEDERO	3,10
TOTAL CERRADA	60,90
TOTAL ABIERTA	0,00
TOTAL	60,90

CONSTRUIDAS	m²
CONSTRUIDA CERRADA	72,37
CONSTRUIDA ABIERTA	0,00
TOTAL	72,37

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas.

La superficie construída total de la vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie útil de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

FIRMA RESERVA: 1.750€+IVA. FIRMA CONTRATO DE COMPRAVENTA: 27.300€+IVA
12 MESES DESPUÉS: 14.700€+IVA.

Inmobiliaria poisayvalino.es

BLOQUE 1 PLANTA 2ºA: 72,52M2 CONSTRUIDOS

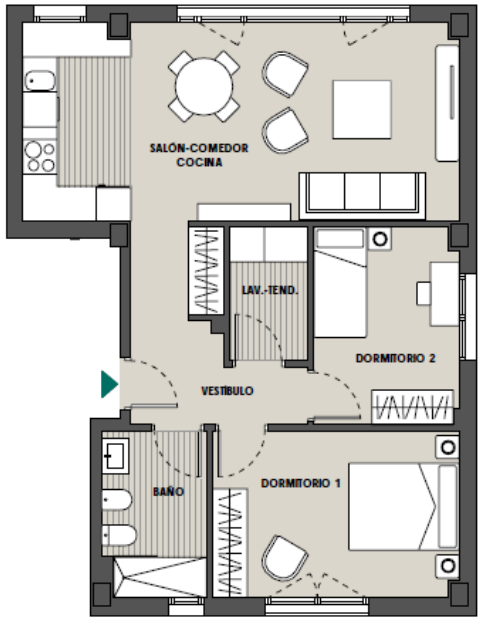
PVP: 195.000€+IVA.

TIPOLOGÍAS

PORTAL 1

SEGUNDO A

2 DORMITORIOS
1 BAÑO
SALÓN-COCINA
PLAZA DE GARAJE Nº6 Y TRASTERO Nº6.





PORTAL 1
2º A

UTILES	m²
VESTÍBULO	6,85
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,50
DORMITORIO 1	12,15
DORMITORIO 2	8,35
BAÑO	5,05
LAVADERO-TENDEDERO	3,10
TOTAL CERRADA	61,00
TOTAL ABIERTA	0,00
TOTAL	61,00

CONSTRUIDAS	m²
CONSTRUIDA CERRADA	72,52
CONSTRUIDA ABIERTA	0,00
TOTAL	72,52

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas.

La superficie construída total de la vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie útil de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

VISTAS AL MAR

FIRMA RESERVA: 1.950€+IVA. FIRMA CONTRATO DE COMPRAVENTA: 30.420€+IVA
12 MESES DESPUÉS: 16.380€+IVA.

Inmobiliaria poisayvalino.es

BLOQUE 1 PLANTA 2ºB: 72,37M2 CONSTRUIDOS

PVP: 195.000€+IVA.

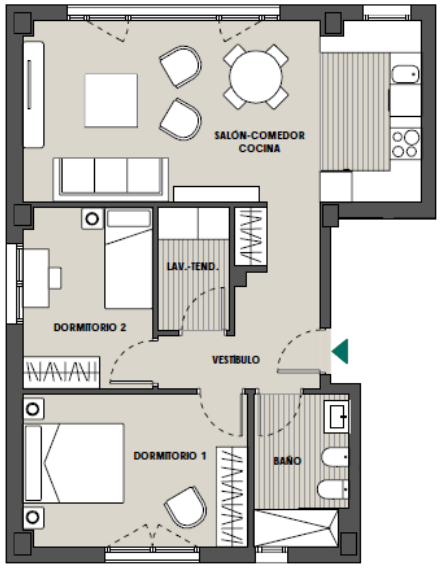
2 DORMITORIOS
1 BAÑO
SALÓN-COCINA
PLAZA DE GARAJE Nº5 Y TRASTERO Nº5.

VISTAS AL MAR

TIPOLOGÍAS

PORTAL 1

SEGUNDO B





PORTAL 1 2º B	ÚTILES	m²
	VESTÍBULO	6,85
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,50
	DORMITORIO 1	12,15
	DORMITORIO 2	8,25
	BAÑO	5,05
	LAVADERO-TENDEDERO	3,10
	TOTAL CERRADA	60,90
	TOTAL ABIERTA	0,00
	TOTAL	60,90
	CONSTRUIDAS	m²
	CONSTRUIDA CERRADA	72,37
	CONSTRUIDA ABIERTA	0,00
	TOTAL	72,37

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas.

La superficie construida total de la vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie útil de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

FIRMA RESERVA: 1.950€+IVA. FIRMA CONTRATO DE COMPRAVENTA: 30.420€+IVA
12 MESES DESPUÉS: 16.380€+IVA.

Inmobiliaria
poisayvalino.es

BLOQUE 2 PLANTA BAJA A: 59,85M2 CONSTRUIDOS

PVP: 152.000€+IVA.

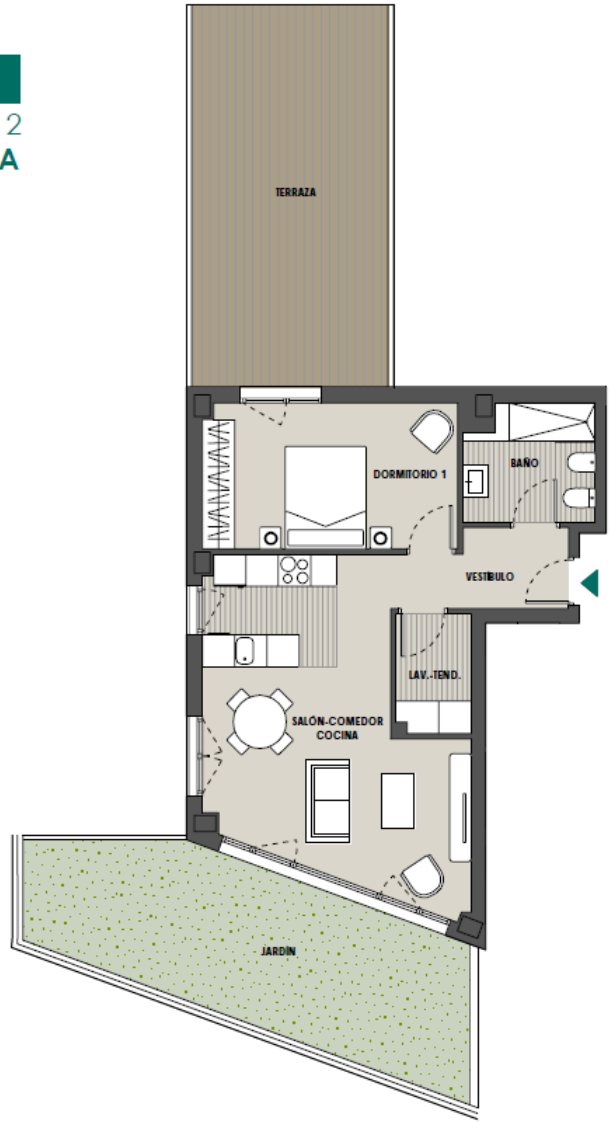
TIPOLOGÍAS

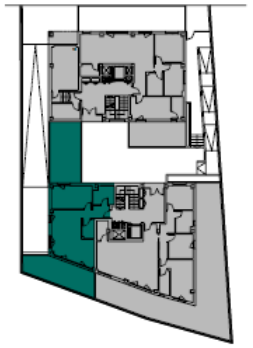
PORTAL 2
BAJO A

1 DORMITORIO
1 BAÑO
SALÓN-COCINA
PLAZA DE GARAJE Nº12
Y TRASTERO Nº12.

TERRAZA DE 25,73M2

FIRMA RESERVA: 1.520€+IVA. FIRMA CONTRATO DE COMPRAVENTA: 23.712€+IVA
12 MESES DESPUÉS: 12.768€+IVA.





	ÚTILES	m²
PORTAL 2 BAJO A	VESTÍBULO	4,90
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,60
	DORMITORIO 1	12,70
	BAÑO	5,10
	LAVADERO-TENDEDERO	3,05
	TOTAL CERRADA	49,75
	TERRAZA	25,90
	TOTAL ABIERTA	25,90
	JARDÍN	23,00
	TOTAL	98,65

	CONSTRUIDAS	m²
	CONSTRUIDA CERRADA	59,56
	CONSTRUIDA ABIERTA	27,32
	CONSTRUIDA JARDÍN	25,73
	TOTAL	112,90

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas.

La superficie construída total de la vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie útil de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

Inmobiliaria poisayvalino.es

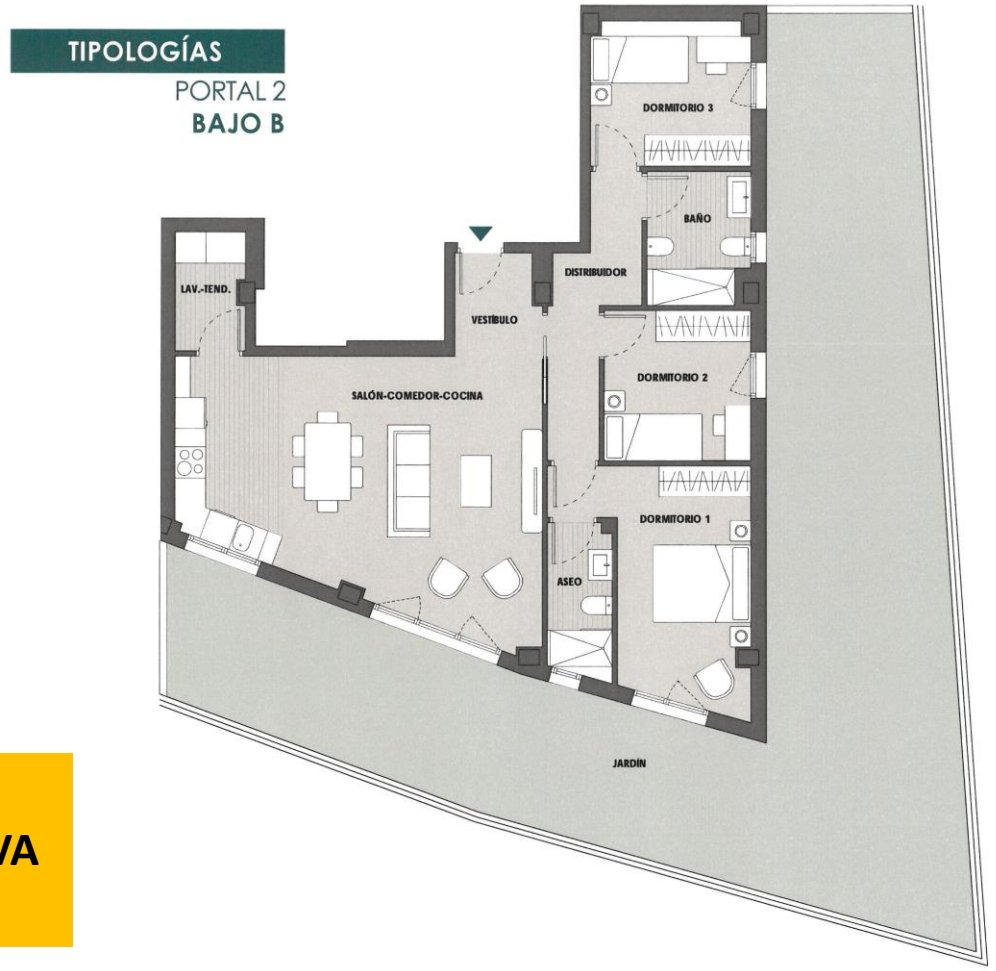
BLOQUE 2 PLANTA BAJA B: 100M2 CONSTRUIDOS

PVP: 279.000€+IVA.

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COCINA
PLAZA DE GARAJE Nº11
Y TRASTERO Nº11.

TERRAZA DE 102,22M2

FIRMA RESERVA: 2.790€+IVA. FIRMA CONTRATO DE COMPRAVENTA: 43.524€+IVA
12 MESES DESPUÉS: 23.436€+IVA.





PORTAL 2 BAJO B	ÚTILES	m²
	VESTÍBULO	3,20
	DISTRIBUIDOR	6,30
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	33,05
	DORMITORIO 1	13,20
	DORMITORIO 2	8,25
	DORMITORIO 3	8,60
	BAÑO	5,00
	ASEO	3,60
	LAVADERO-TENDEDERO	3,05
	TOTAL CERRADA	**84,25**
	TOTAL ABIERTA	**0,00**
	JARDÍN	94,55
	TOTAL	**178,80**

	CONSTRUIDAS	m²
	CONSTRUIDA CERRADA	100,00
	CONSTRUIDA ABIERTA	0,00
	CONSTRUIDA JARDÍN	102,22
	TOTAL	**202,22**

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas.

La superficie construida total de la vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie útil de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

Inmobiliaria poisayvalino.es
981 782 352
info@poisayvalino.es

Inmobiliaria poisayvalino.es

BLOQUE 2 1ºA: 76,11M2 CONSTRUIDOS

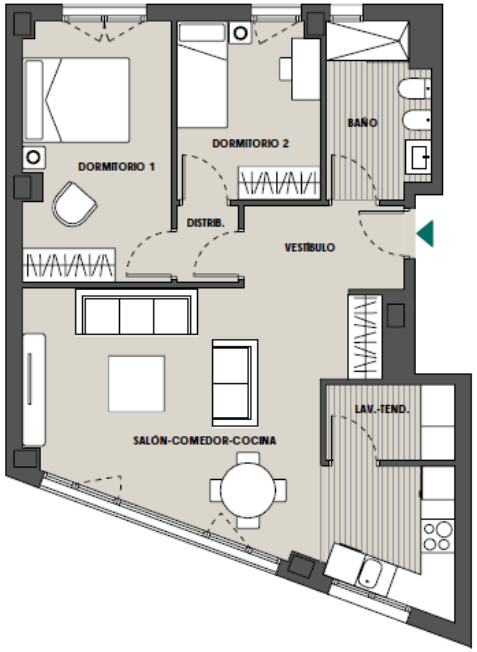
PVP: 180.000€+IVA.

TIPOLOGÍAS

PORTAL 2

PRIMERO A

2 DORMITORIOS
1 BAÑOS
SALÓN-COCINA
PLAZA DE GARAJE Nº8
Y TRASTERO Nº8.





	ÚTILES	m²
PORTAL 2 1º A	VESTÍBULO	6,50
	DISTRIBUIDOR	1,60
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	26,40
	DORMITORIO 1	12,06
	DORMITORIO 2	6,06
	BAÑO	6,06
	LAVADERO-TENDEDERO	3,10
	TOTAL CERRADA	62,95
	TOTAL ABIERTA	0,00
	TOTAL	62,95

	CONSTRUIDAS	m²
	CONSTRUIDA CERRADA	76,11
	CONSTRUIDA ABIERTA	0,00
	TOTAL	76,11

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas.

La superficie construida total de la vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie útil de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

FIRMA RESERVA: 1.800€+IVA. FIRMA CONTRATO DE COMPRAVENTA: 28.080€+IVA
12 MESES DESPUÉS: 15.120€+IVA.

Inmobiliaria poisayvalino.es

BLOQUE 2 1º B: 97,67M2 CONSTRUIDOS

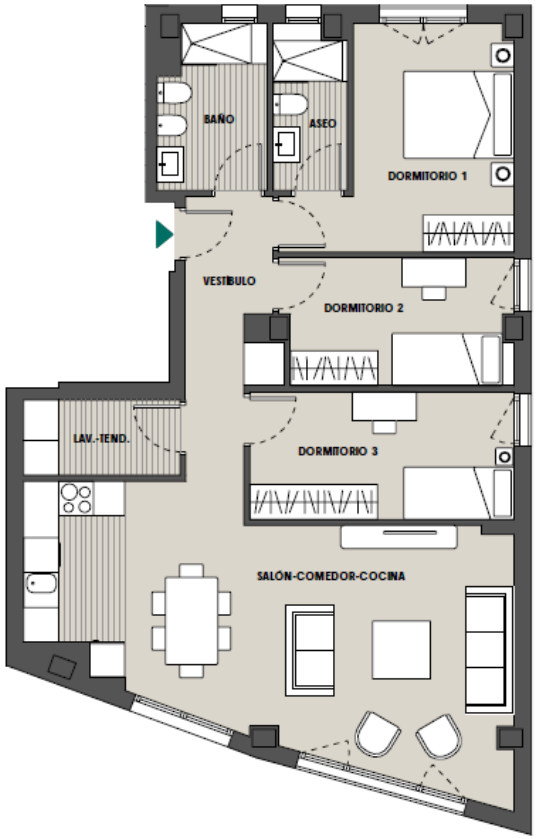
PVP: 254.000€+IVA.

TIPOLOGÍAS

PORTAL 2

PRIMERO B

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COCINA
PLAZA DE GARAJE Nº7 Y TRASTERO Nº7.





PORTAL 2 1º B	UTILES	m²
	VESTÍBULO	6,35
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	22,85
	DORMITORIO 1	12,05
	DORMITORIO 2	8,50
	DORMITORIO 3	10,00
	BAÑO	5,05
	ASEO	3,55
	LAVADERO-TENDEDERO	3,50
	TOTAL CERRADA	81,85
	TOTAL ABIERTA	0,00
	TOTAL	81,85

	CONSTRUIDAS	m²
	CONSTRUIDA CERRADA	97,68
	CONSTRUIDA ABIERTA	0,00
	TOTAL	97,68

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas.

La superficie construida total de la vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie útil de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

FIRMA RESERVA: 2.540€+IVA. FIRMA CONTRATO DE COMPRAVENTA: 39.624€+IVA
12 MESES DESPUÉS: 21.336€+IVA.

Inmobiliaria poisayvalino.es

BLOQUE 2 2ºA: 76,11M2 CONSTRUIDOS

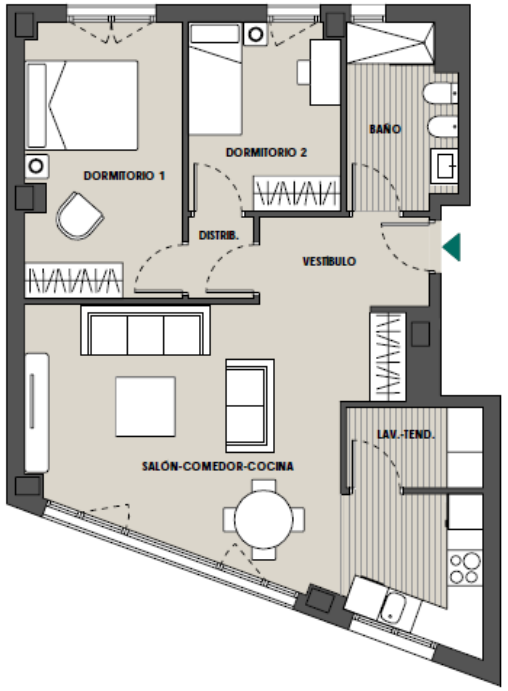
PVP: 198.000€+IVA.

TIPOLOGÍAS

PORTAL 2

SEGUNDO A

2 DORMITORIOS
1 BAÑOS
SALÓN-COCINA
PLAZA DE GARAJE Nº4
Y TRASTERO Nº4.





	ÚTILES	m²
PORTAL 2 2ºA	VESTÍBULO	6,80
	DISTRIBUIDOR	1,80
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	26,40
	DORMITORIO 1	12,06
	DORMITORIO 2	8,06
	BAÑO	6,06
	LAVADERO-TENDEDERO	3,10
	TOTAL CERRADA	62,95
	TOTAL ABIERTA	0,00
	TOTAL	62,95

	CONSTRUIDAS	m²
	CONSTRUIDA CERRADA	76,11
	CONSTRUIDA ABIERTA	0,00
	TOTAL	76,11

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas.

La superficie construída total de la vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie útil de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o ténicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

FIRMA RESERVA: 1.980€+IVA. FIRMA CONTRATO DE COMPRAVENTA: 30.888€+IVA
12 MESES DESPUÉS: 16.632€+IVA.

Inmobiliaria
poisayvalino.es

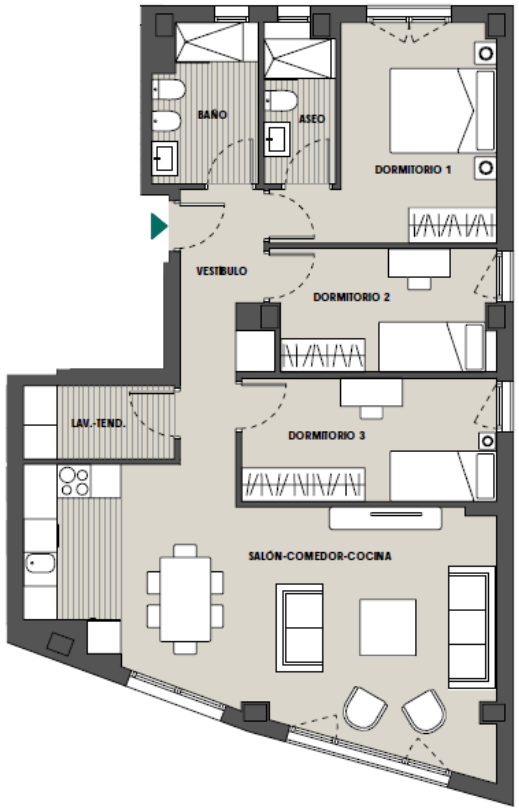
BLOQUE 2 2º B: 97,67M2 CONSTRUIDOS

PVP: 265.000€+IVA.

TIPOLOGÍAS

PORTAL 2
SEGUNDO B

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS
SALÓN-COCINA
PLAZA DE GARAJE Nº3
Y TRASTERO Nº3.





PORTAL 2 2º B	UTILES	m²
	VESTÍBULO	6,35
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	32,85
	DORMITORIO 1	12,05
	DORMITORIO 2	8,50
	DORMITORIO 3	10,00
	BAÑO	5,05
	ASEO	3,55
	LAVADERO-TENDEDERO	3,50
	TOTAL CERRADA	81,85
	TOTAL ABIERTA	0,00
	TOTAL	81,85

CONSTRUIDAS	m²
CONSTRUIDA CERRADA	97,68
CONSTRUIDA ABIERTA	0,00
TOTAL	97,68

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas.

La superficie construída total de la vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie útil de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

FIRMA RESERVA: 2.650€+IVA. FIRMA CONTRATO DE COMPRAVENTA: 41.340€+IVA
12 MESES DESPUÉS: 22.260€+IVA.

Inmobiliaria poisayvalino.es

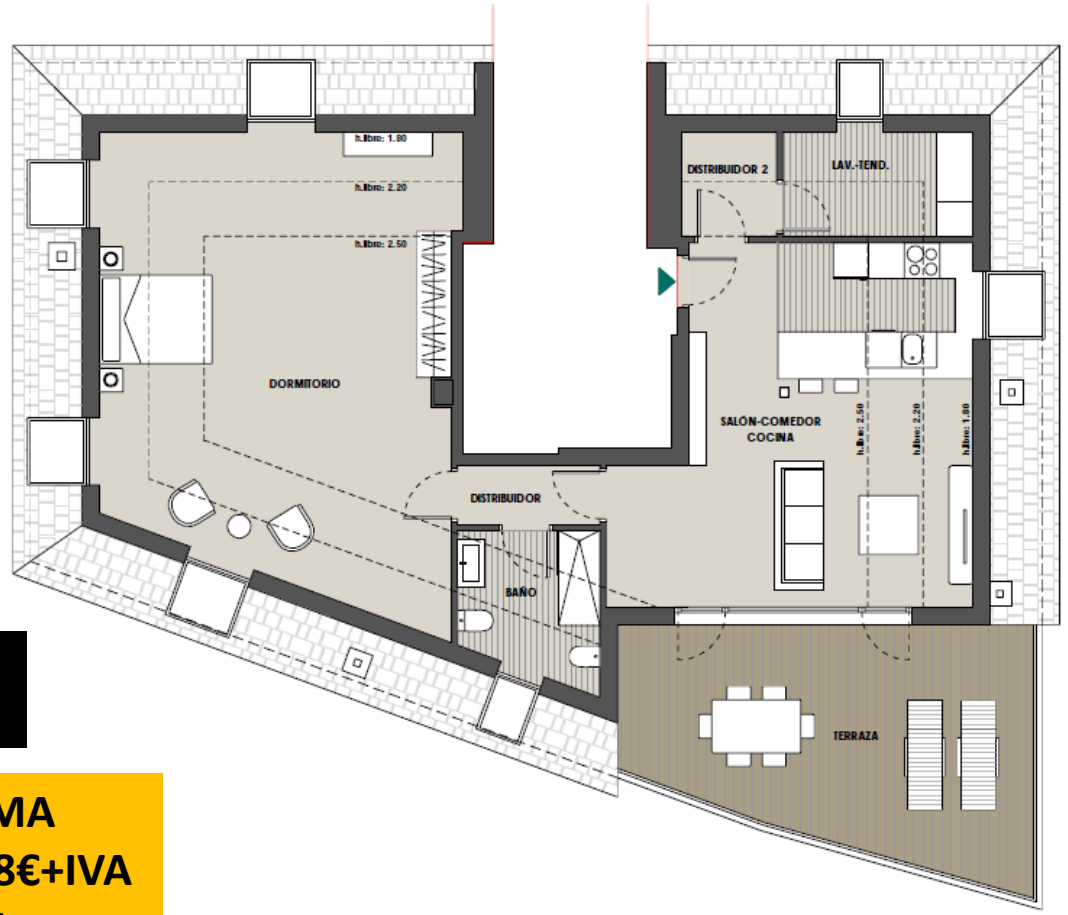
BLOQUE 2 ÁTICO: 146,20M2 CONSTRUIDOS

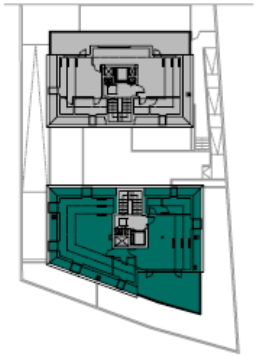
PVP: 318.000€+IVA.

TIPOLOGÍAS

PORTAL 2

BAJO CUBIERTA A





PORTAL 2 B.C. A	ÚTILES	m²
	DISTRIBUIDOR 1	2,40
	DISTRIBUIDOR 2	2,80
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	32,65
	DORMITORIO	44,70
	BAÑO	5,65
	LAVADERO-TENDEDERO	5,60
	TOTAL CERRADA	93,80
	TERRAZA	25,05
	TOTAL ABIERTA	25,05
	TOTAL	118,85

CONSTRUIDAS	m²
CONSTRUIDA CERRADA	146,19
CONSTRUIDA ABIERTA	26,90
TOTAL	173,09

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de las terrazas cubiertas y descubiertas.

La superficie construída total de la vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie útil de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o ténicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

1 DORMITORIO
1 BAÑO
SALÓN-COCINA
PLAZA DE GARAJE Nº1 Y TRASTERO Nº1.

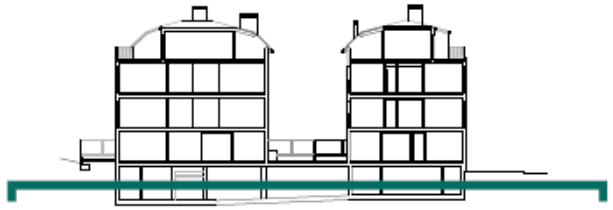
TERRAZA DE 26,90M2

FIRMA RESERVA: 3.180€+IVA. FIRMA CONTRATO DE COMPRAVENTA: 49.608€+IVA
12 MESES DESPUÉS: 26.712€+IVA.

Inmobiliaria poisayvalino.es

GARAJES Y TRASTEROS





SÓTANO	USO	UDS	S. CONST. CERRADA (m²)	S. CONSTR. ABIERTA (m²)
	GARAJE+ RAMPA	12	291,34	95,09
	INSTALACIONES	-	30,55	0,00
	RESIDUOS	-	14,45	0,00
	TRASTEROS	12	95,61	0,00
	ZONAS COMUNES	-	32,52	0,00
	TOTAL	24	464,47	95,09
	TOTAL PLANTA		559,56	

	Nº	S.ÚTIL (m²)
TRASTEROS	1	4,45
	2	4,80
	3	4,70
	4	4,55
	5	4,45
	6	4,65
	7	6,15
	8	4,35
	9	4,40
	10	4,40
	11	4,60
	12	9,40
	13	5,90
PLAZAS DE APARCAMIENTO	1	13,34
	2	12,42
	3	12,42
	4	11,52
	5	12,48
	6	13,00
	7	12,00
	8	12,94
	9	12,74
	10	12,74
	11	13,24
	12	13,82
	13	15,65

Inmobiliaria
poisayvalino.es





ENTREGA PREVISTA APROXIMADA FINALES DE 2026

Inmobiliaria
poisayvalino.es



