



NUEVA PROMOCIÓN DE PAREADOS EN COSTA MIÑO



**EXCELENTE UBICACIÓN MUY CERCA DE LAS PLAYAS DE MIÑO Y PERBES
A 25 MINUTOS DE A CORUÑA Y FERROL**



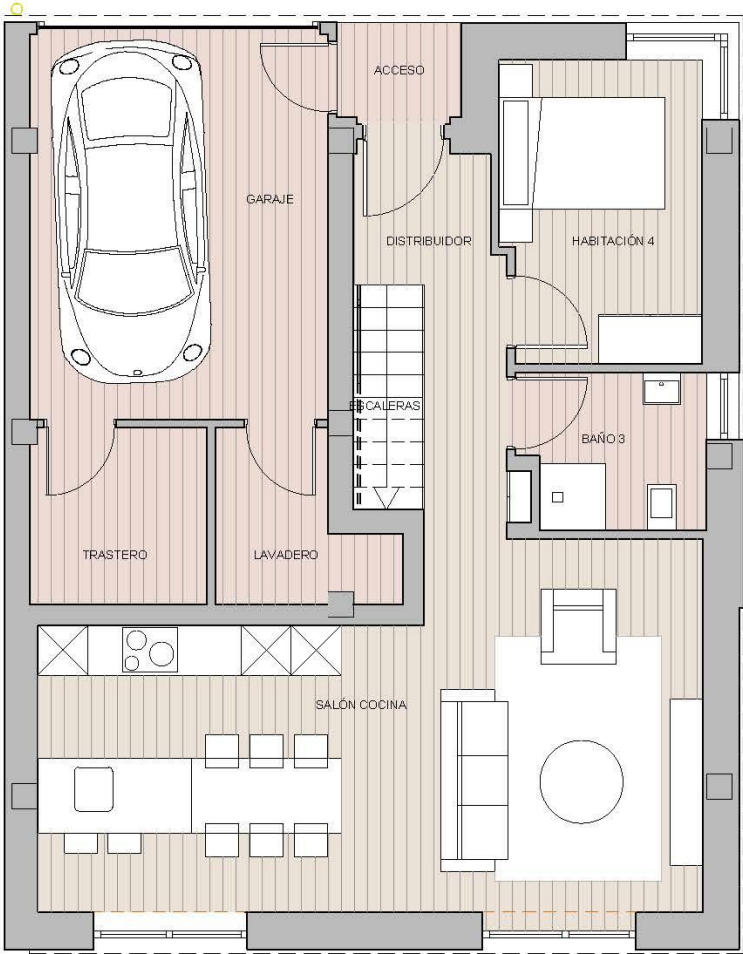


CHALETS PAREADOS A ESTRENAR DE 200M2 CONSTRUIDOS. 4 DORMITORIOS, PARCELAS DESDE 412M2. EFICIENCIA ENERGÉTICA "A".

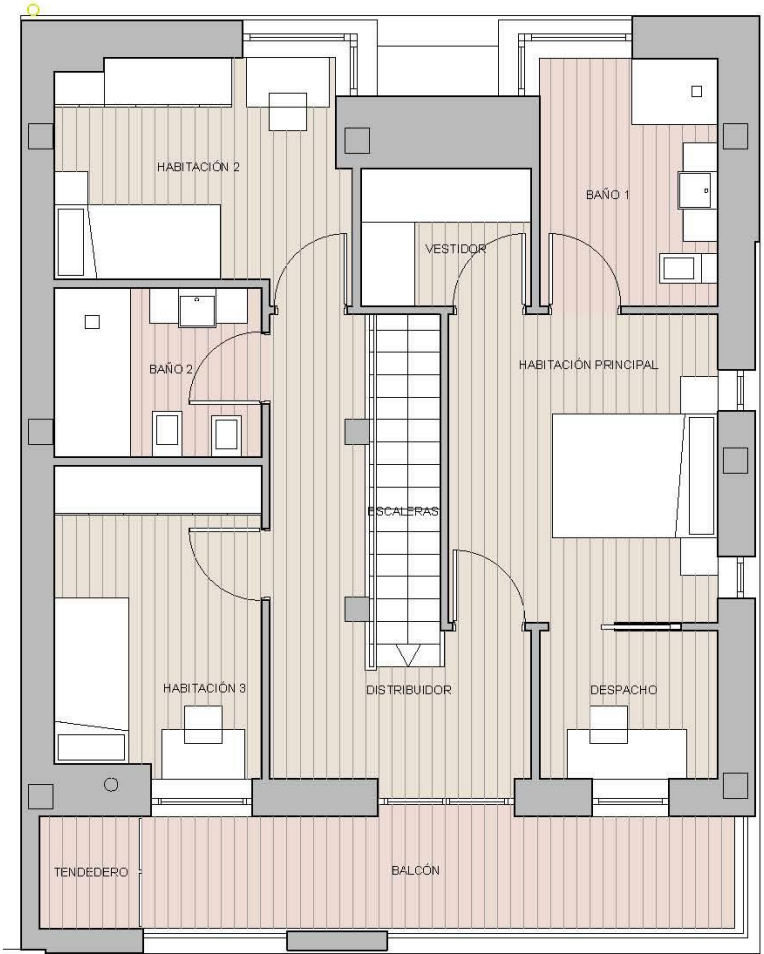


EN RÉGIMEN DE AUTOPROMOCIÓN
GESTIÓN INTEGRAL HASTA ENTREGA DE LLAVES

TIPO 1:



PLANTA BAJA	SUPERFICIE ÚTIL
ACCESO	1.80 m²
DISTRIBUIDOR	6.10 m²
ESCALERAS	2.30 m²
HABITACIÓN 4	8.85 m²
BAÑO 3	4.10 m²
SALÓN COCINA	31.15 m²
LAVADERO	2.90 m²
TRASTERO	4.50 m²
GARAJE	16.85 m²
TOTAL ÚTIL	78.15 m²
TOTAL CONSTRUIDA	99.00 m²

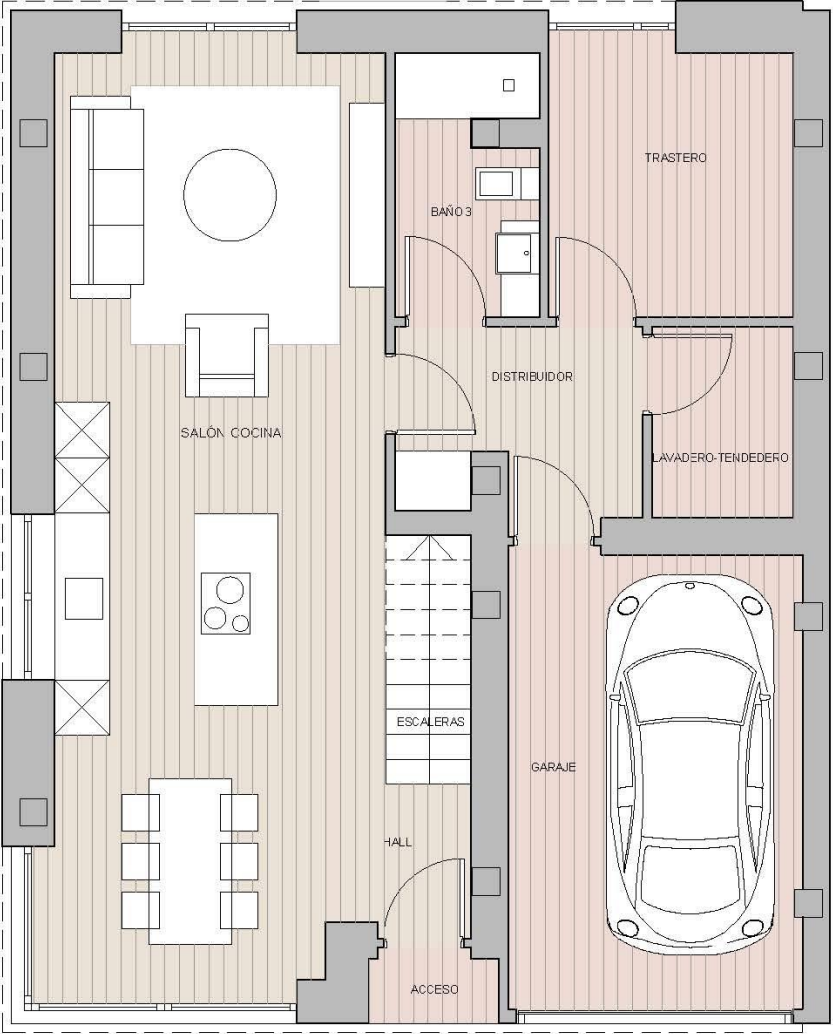


PLANTA ALTA	SUPERFICIE
ESCALERAS	1.55 m²
DISTRIBUIDOR	9.80 m²
HABITACIÓN PRINCIPAL	12.00 m²
BAÑO 1	6.35 m²
VESTIDOR	3.50 m²
DESPACHO	3.80 m²
HABITACIÓN 2	9.55 m²
HABITACIÓN 3	9.50 m²
TENEDERO	1.50 m²
BAÑO 2	5.00 m²
BALCÓN	9.50 m²
TOTAL ÚTIL	71.05 m²
TOTAL CONSTRUIDA	100.50 m²

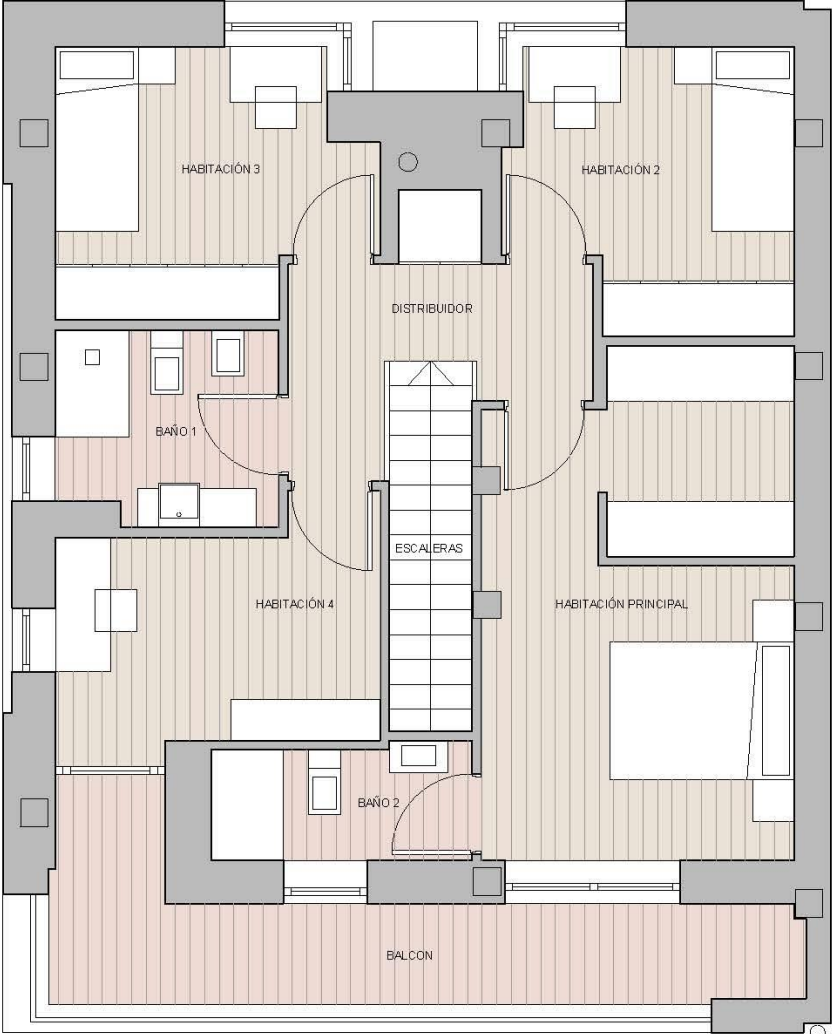
SUPERFICIE	ÚTIL	CONSTRUIDA
NIVEL BAJA	78.15 m²	100.50 m²
PLANTA ALTA	71.05 m²	99.00 m²
TOTAL	150 m²	199.50 m²



TIPO 2:



PLANTA BAJA	SUPERFICIE
ACCESO	0.95 m²
HALL	2.25 m²
ESCALERAS	2.40 m²
SALÓN COCINA	34.95 m²
DISTRIBUIDOR	4.70 m²
TRASTERO	7.60 m²
LAVADERO-TENEDERO	3.10 m²
BAÑO 3	4.15 m²
GARAJE	15.60 m²
TOTAL ÚTIL	75.70 m²
TOTAL CONSTRUIDA	98.50 m²

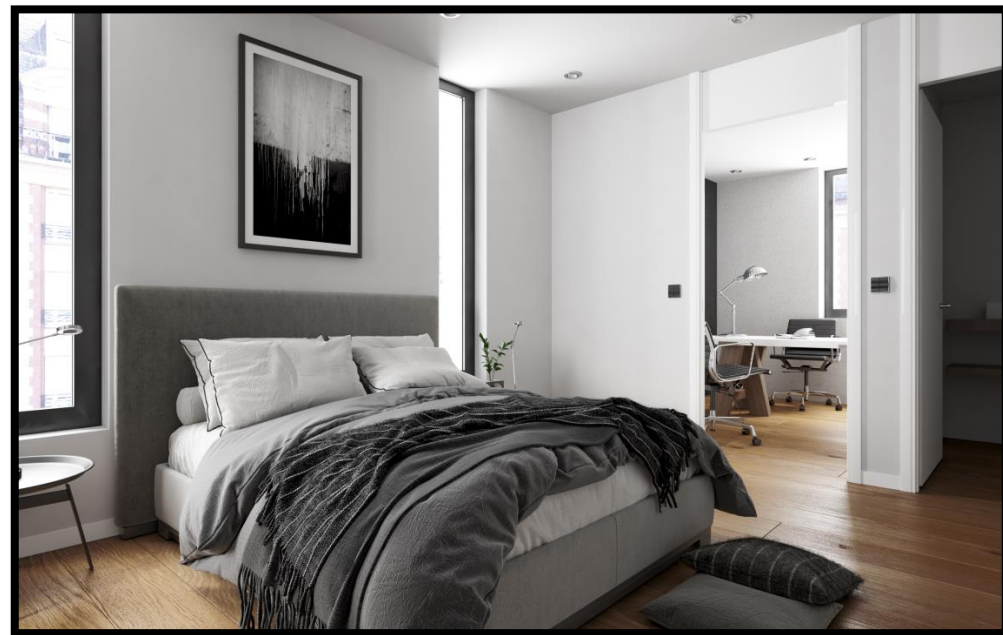


PLANTA ALTA	SUPERFICIE
ESCALERAS	1.65 m²
DISTRIBUIDOR	5.95 m²
BAÑO 1	5.00 m²
HABITACIÓN PRINCIPAL	17.60 m²
BAÑO 2	3.65 m²
HABITACIÓN 2	8.70 m²
HABITACIÓN 3	9.10 m²
HABITACIÓN 4	8.60 m²
BALCON	9.30 m²
TOTAL ÚTIL	70.05 m²
TOTAL CONSTRUIDA	100.80 m²

SUPERFICIE	ÚTIL	CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	75.70 m²	100.80 m²
PLANTA ALTA	70.05 m²	98.50 m²
TOTAL	145.75 m²	199.30 m²







**A UN PASO DE LAS PLAYAS DE MIÑO Y PERBES.
25 MINUTOS DE A CORUÑA Y FERROL.
25 MINUTOS DEL AEROPUERTO DE A CORUÑA.
EN URBANIZACIÓN CON CAMPO DE GOLF DE 18 HOYOS.**



**COCINAS AMUEBLADAS, CON ISLA Y ELECTRODOMÉSTICOS, COMBI, PLACA, HORNO Y CAMPANA.
PREINSTALACIÓN PARA PANELES SOLARES Y PUNTO DE CARGA ENERGÉTICA PARA 2 VEHÍCULOS ELÉCTRICOS DENTRO DE
LA MISMA PARCELA.**

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

- Mediante zapatas HA-25 o con losa de cimentación según proceda.
- Forjado sanitario o tipo Caviti según proceda.

ESTRUCTURA

- Estructura a base de panel prefabricado de hormigón armado acabado hormigón blanco pulido 20 cm , forjado de cubierta con losa alveolar .

CUBIERTA

- Cubierta plana impermeabilizada con doble lámina de tela asfáltica autoprotegida, geotextil, aislamiento térmico de 10 cm y canto rodado.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

- Cerramiento exterior con muro de HA prefabricado y trasdosado autoportante de Pladur con 10 cm de lana de roca con barrera de vapor.
- Distribución interior de vivienda con tabiquería de pladur y aislamiento de lana de roca.
- Pladur hidrófugo en zonas húmedas.

REVESTIMIENTOS

- Interior de viviendas con pintura plástica lisa lavable.
- Falso techos de pladur con pintura plástica lisa lavable.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimentos en baños y zona de cocina con porcelánico gran formato.
- Resto de la vivienda en tarima flotante en acabado madera AC5 o porcelánico gran formato.
- Paredes húmedas en baños con alicatado porcelánico gran formato.

CARPINTERÍA MADERA

- Puertas de paso lisas de 45mm de grueso lacadas en blanco.
- Armarios de hojas lisas, correderas o abatibles, lacadas en blanco.
- Rodapié de madera lacado en blanco.

CARPINTERÍA ALUMINIO

- Puerta de entrada de seguridad en aluminio negro, herrajes de alta seguridad y mirilla gran angular.
- Carpintería de aluminio en gris antracita, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, modelo Cortizo Cor 60 o similar.
- Persianas de aluminio motorizadas en dormitorios.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Platos de ducha, mamparas, grifería y aparatos sanitarios de gama media-alta en baños.
- Encimeras de baño suspendidas con lavabo sobre encimera.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de toda la vivienda cumpliendo con el reglamento de B.T., iluminación led de bajo consumo en zonas comunes, y dentro de la vivienda en todas las estancias.
- Todos los mecanismos de gama media-alta en color blanco.

TELECOMUNICACIONES

- La instalación de telecomunicaciones cumpliendo con la Normativa vigente RD 1/98 y reglamento 401/2011.
- Señal de tv y toma de datos en todas las habitaciones con cable de red.
- Preinstalación domótica en la vivienda.

FONTANERÍA

- Distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado según norma UNE 53.381 y diámetros según código técnico.
- Llaves de corte en baños y cocina.

CALEFACCIÓN Y ENERGÍA RENOVABLE

- Producción de ACS mediante aerotermo o bomba de calor
- Instalación de climatización por conductos mediante aerotermia sistema Airzone (suelo radiante opcional)

VARIOS

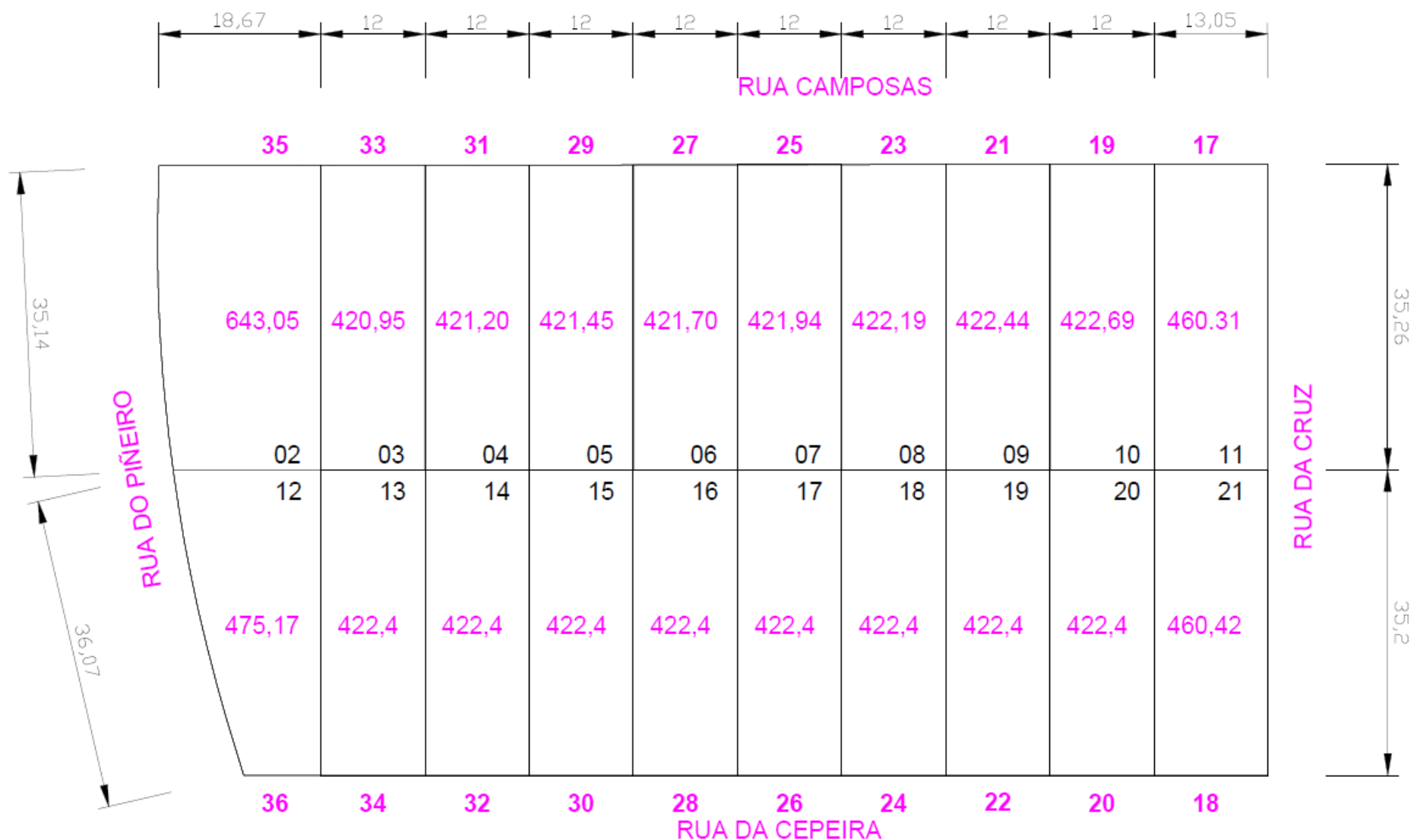
- Cocina: Amueblamiento completo incluida isla acabado lacado blanco con uñeros, encimera y frente entre muebles en porcelánico gran formato.
- Electrodomésticos; combi, placa, horno y campana extractora de gama media-alta.
- Preinstalación para paneles solares y punto de carga energética para dos vehículos eléctricos dentro de la misma parcela.

PERSONALIZACIÓN

Se contempla la posibilidad de modificaciones y cambio de materiales previo estudio económico, ofreciendo un servicio personalizado y a medida según los gustos y necesidades de los propietarios.



PARCELAS



PRECIOS Y FORMAS DE PAGO



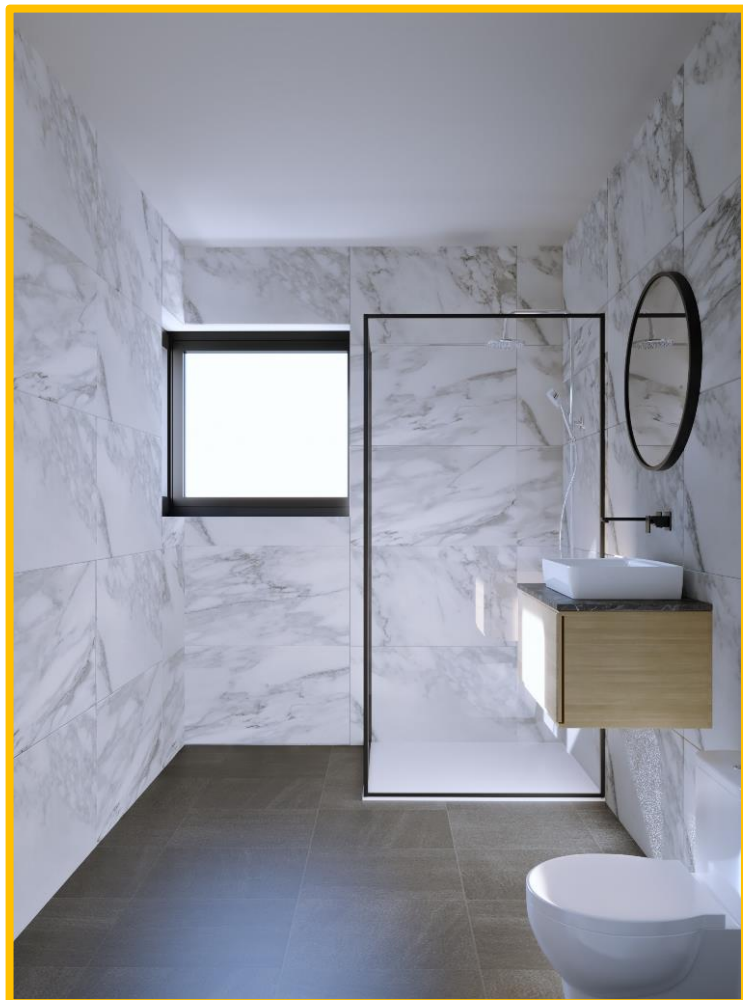
PARCELA 02: 368.000€+IVA
PARCELAS 11, 21, Y 12: 355.000€+IVA.
RESTO PARCELAS 350.000+IVA.

***ARRAS 3.000€.**

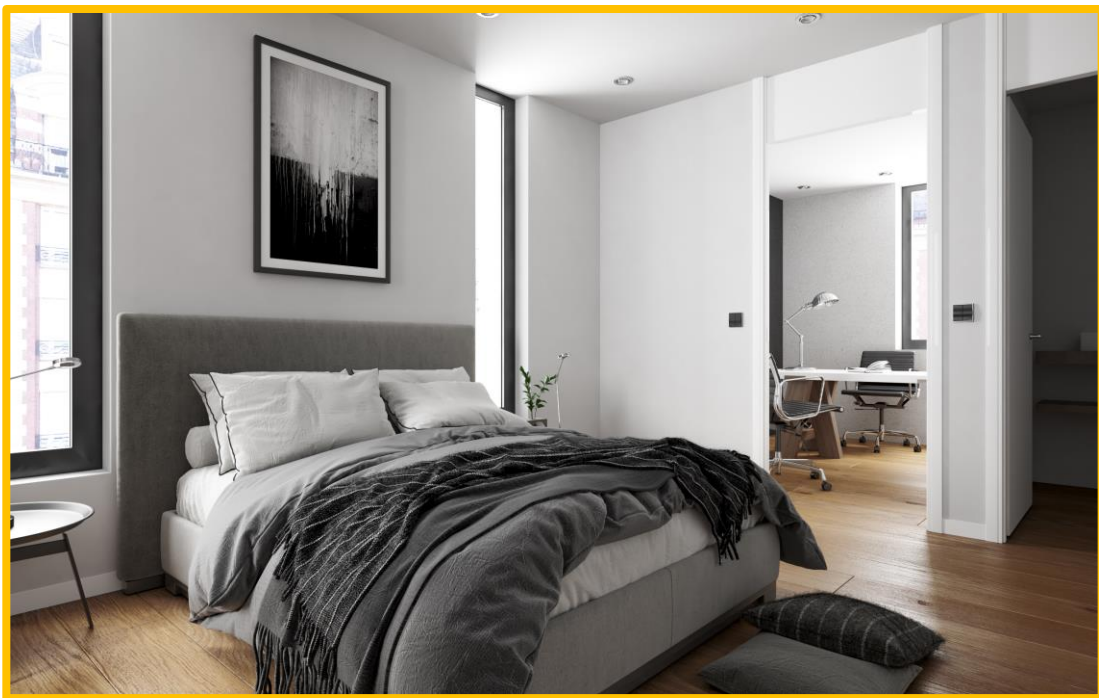
***A LA FIRMA EN NOTARÍA EL 30% +IVA MENOS LO ENTREGADO EN ARRAS.**
(TERRENO (EL IMPORTE DEL SUELO 21%), PROYECTO Y LICENCIA A NOMBRE DEL
COMPRADOR AL 10% DE IVA).

***RESTO DE PAGOS MEDIANTE CERTIFICACIONES DE LO QUE SE VA EJECUTANDO.**









**EN REGIMEN DE
AUTOPROMOCIÓN**